

VALORISATION DU VIGNOBLE SAVIÉSAN

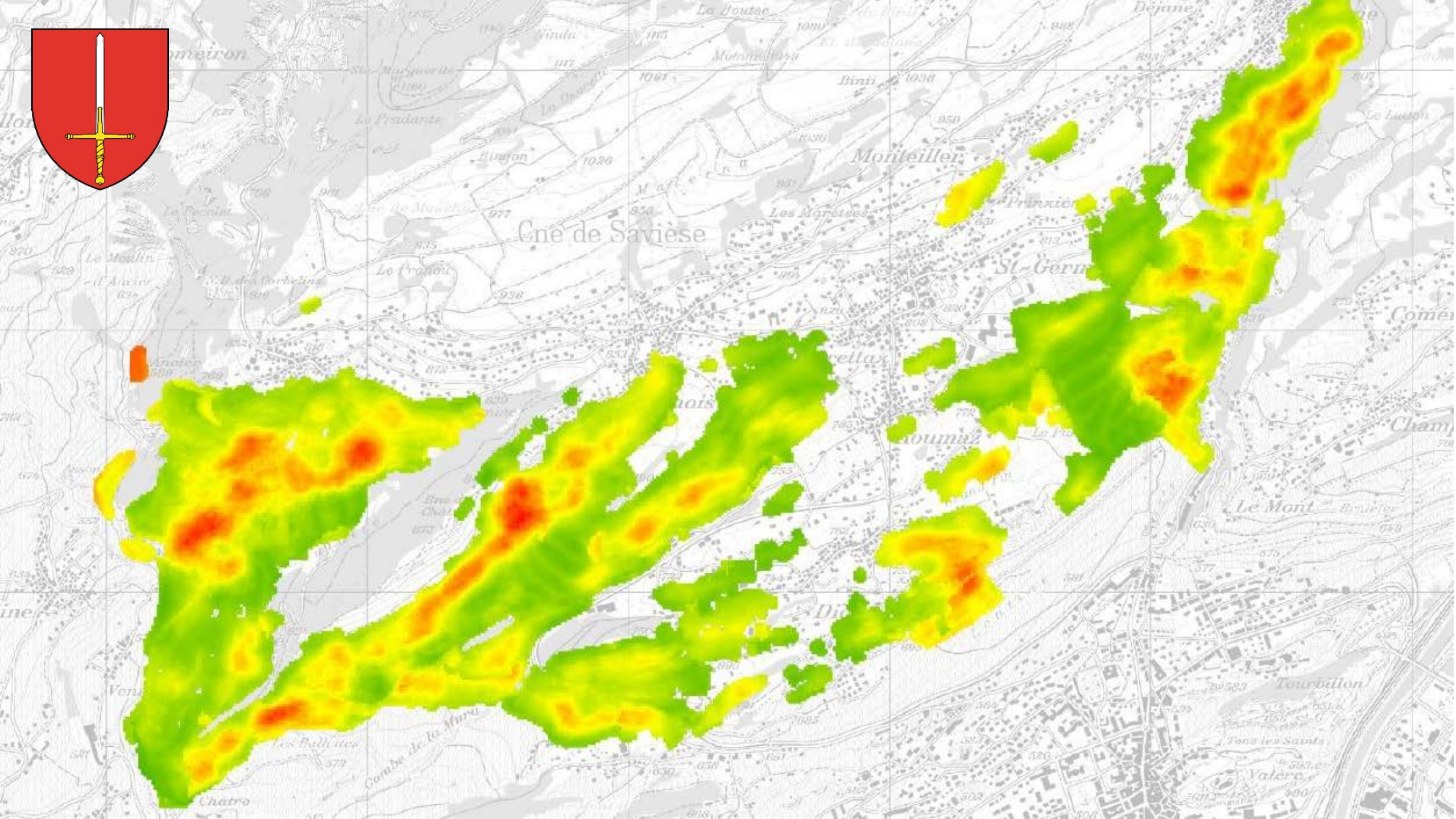
Mars 2022

THÈMES

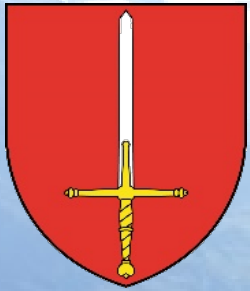
1. Problématiques et enjeux
2. Etat des lieux du vignoble
3. Résultats du sondage
4. Stratégie communale
5. Projet de remembrement
6. Bourse d'échange
7. Achats de terrains par la commune











PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX

Problématiques :

- ⇒ Morcellement
- ⇒ Coûts de production élevés
- ⇒ Difficultés du monde de la viticulture
- ⇒ Un pan de l'économie en danger
- ⇒ Abandon de parcelles
- ⇒ Impact sur l'image du coteau



PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX

Enjeux:

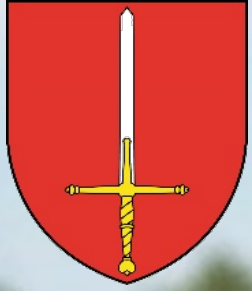
- ⇒ Parcelles plus grandes
- ⇒ Rationalisation des coûts de production
- ⇒ Rendre le vignoble attractif
- ⇒ Intégration des aspects environnementaux
- ⇒ Sauvegarde de l'image du coteau
- ⇒ Remaniement comme catalyseur du renouvellement du vignoble et d'autres projets



PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX

AMÉLIORER LE FONCIER
C'EST CONSTRUIRE L'AVENIR
DU VIGNOBLE SAVIÉSAN





Etat des lieux du vignoble





CRITÈRES OBSERVÉS

- ⇒ Etat des dessertes et accessibilité des parcelles
- ⇒ Moyens d'irrigation
- ⇒ Inventaire des murs
- ⇒ Topographie
- ⇒ Etat du parcellaire
- ⇒ Capital-plant
- ⇒ Analyse des exploitants et des propriétaires

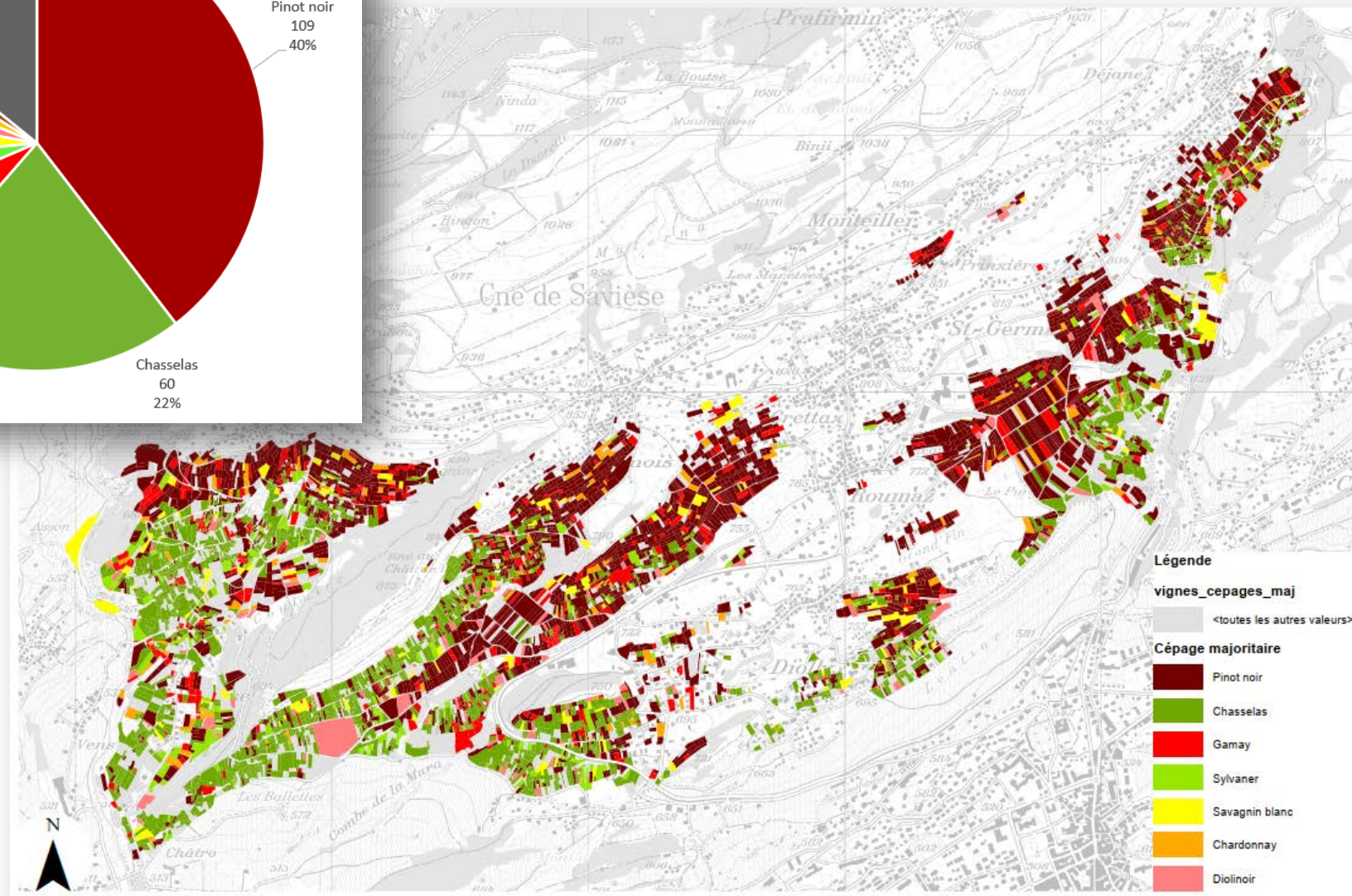
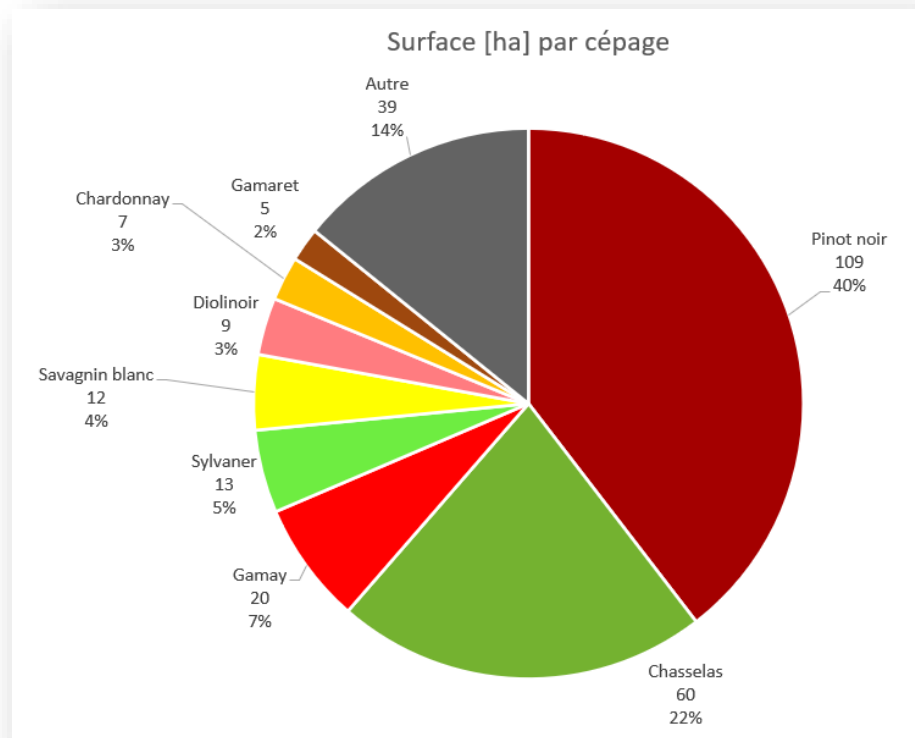


CHIFFRES CLÉS

- ⇒ Superficie de 275 ha
- ⇒ Irrigation gérée par des consortages privés
- ⇒ 17.5 km de dessertes agricoles
- ⇒ 84 km de murs (80'500 m² de parements)
- ⇒ Altitude entre 650m et 780m
- ⇒ Pente entre 18% et 47%
- ⇒ Orientation Sud – Sud-Est
- ⇒ Durée d'ensoleillement de 12 à 13 heures (21 juin)
- ⇒ 40% de Pinot et 22% de Chasselas

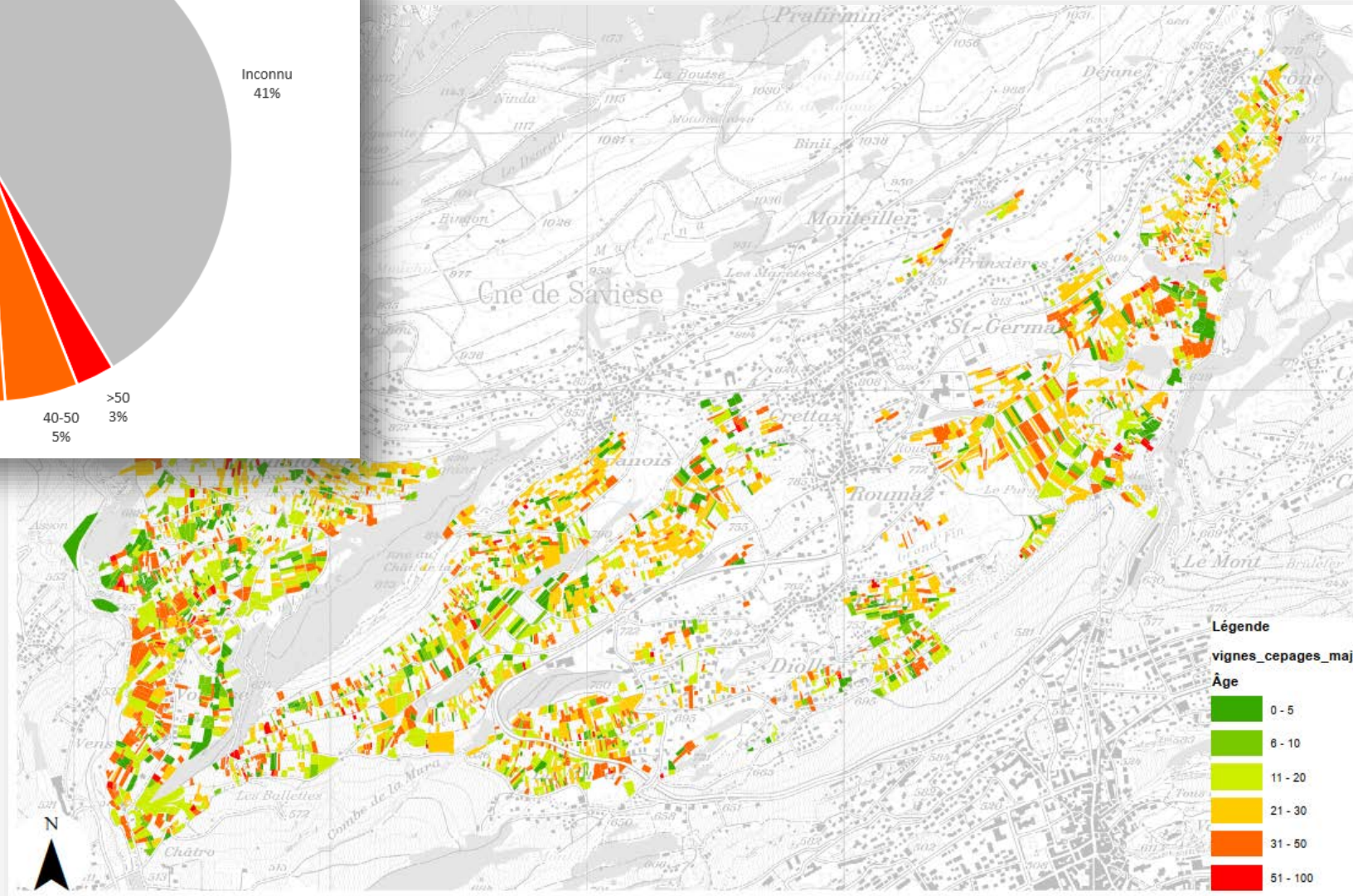
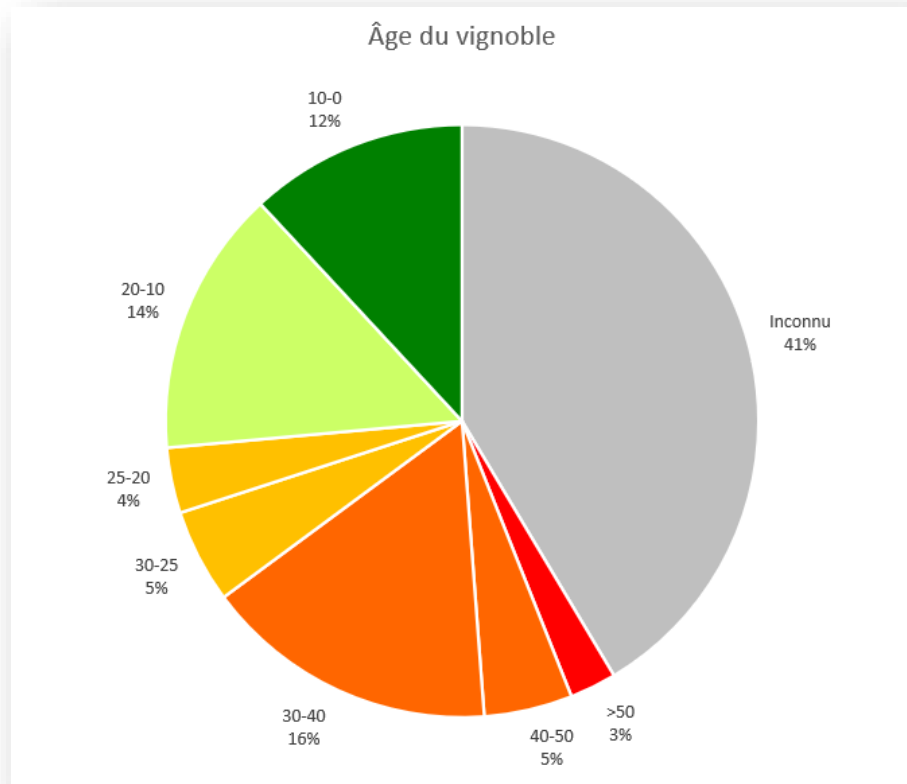


Cépages





Âge des vignes





Parcellaire

Surface totale **275 ha**

Parcellaire

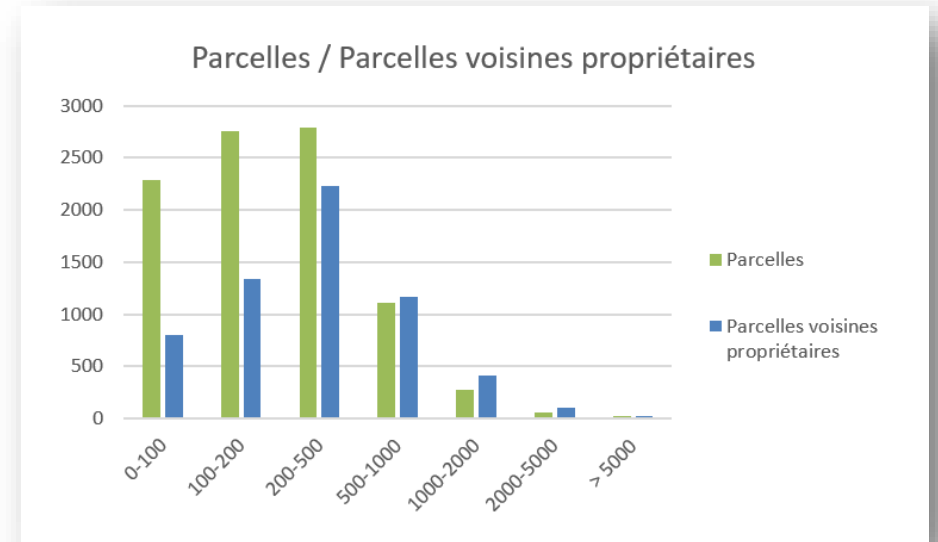
Nombre de parcelles **9'285**

Surface moyenne par parcelle **296 m²**

Parcellaire fusionné (parcelles contigües avec même propriétaire)

Nombre de parcelles fusionnées **6'075**

Surface moyenne par propriété **453 m²**





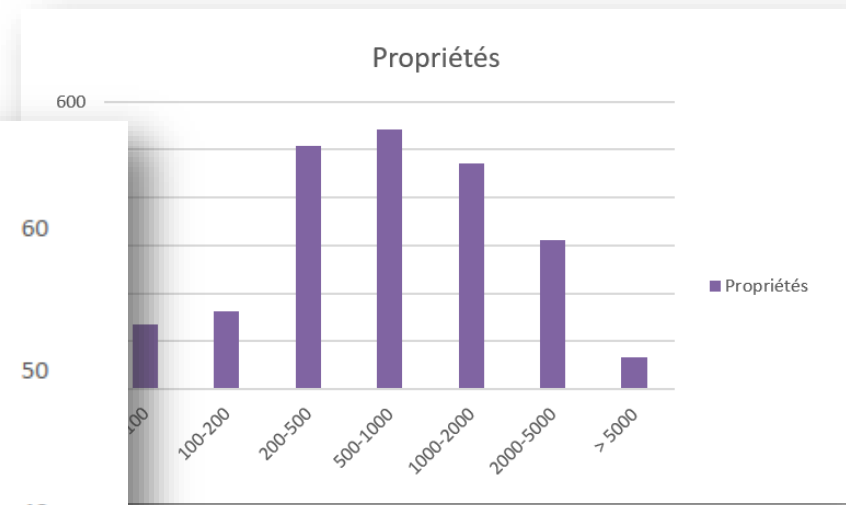
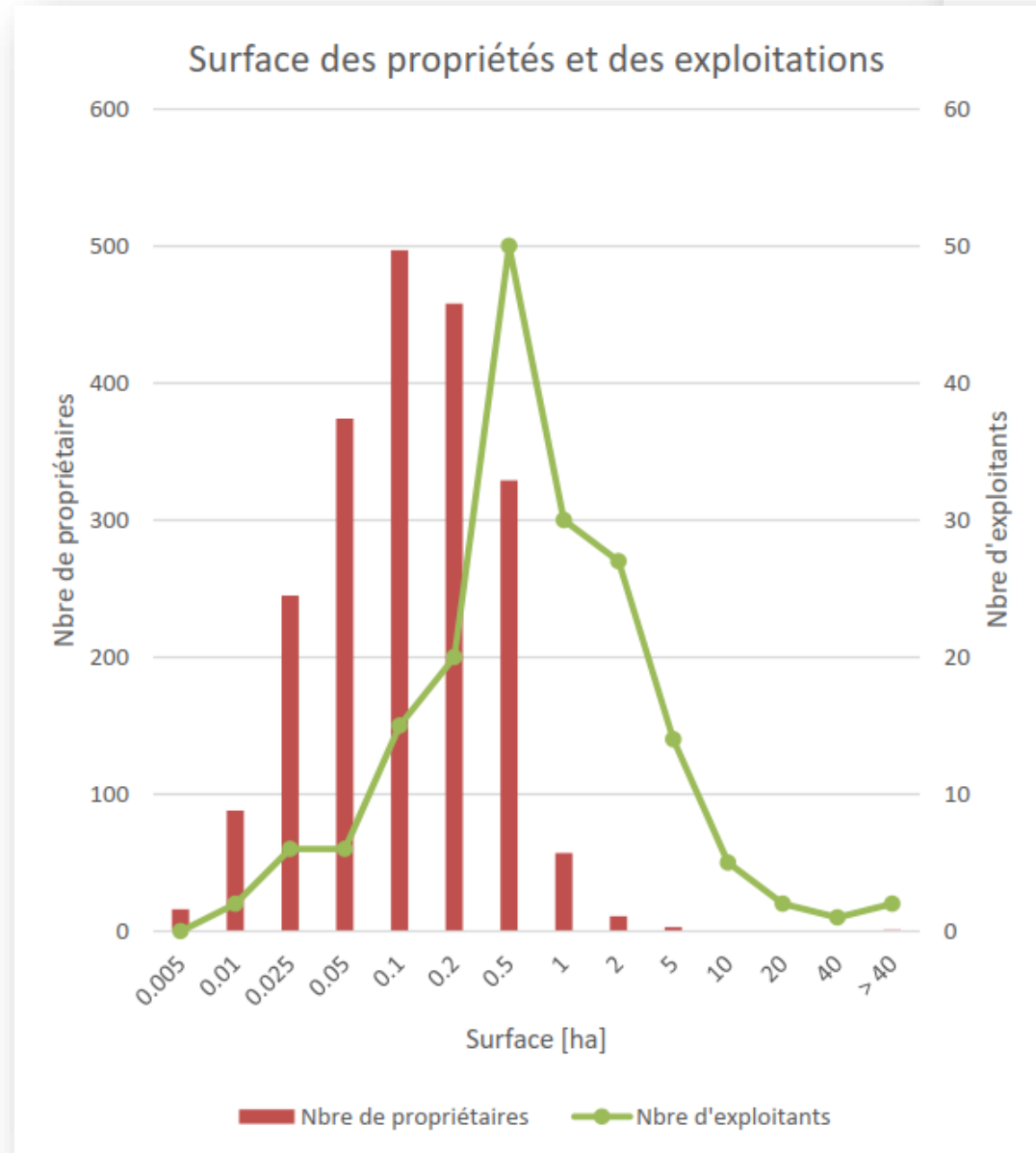
Propriétaires et exploitants

Propriétaires

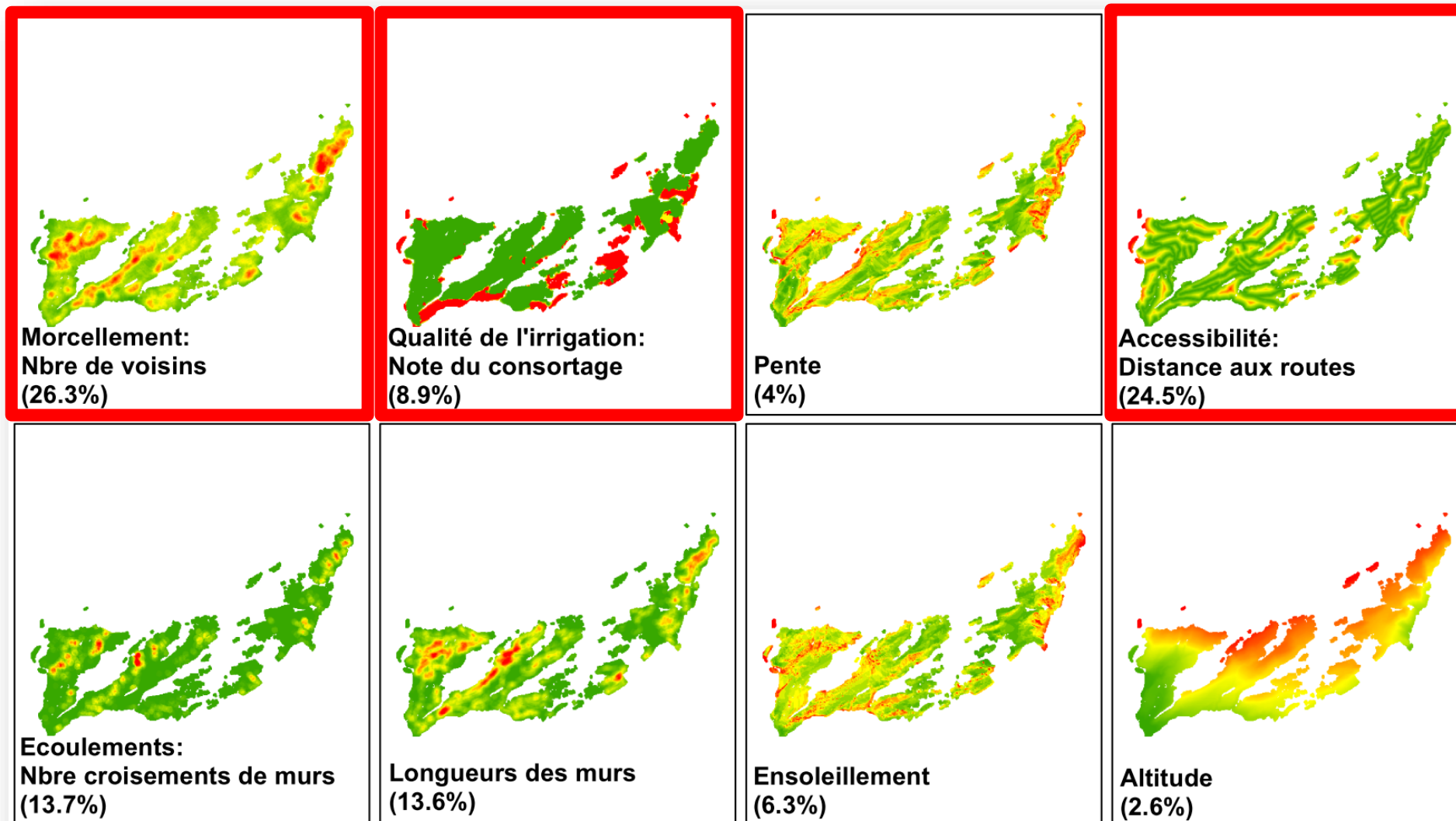
Nombre de propriétaires

Surface moyenne

par propriété

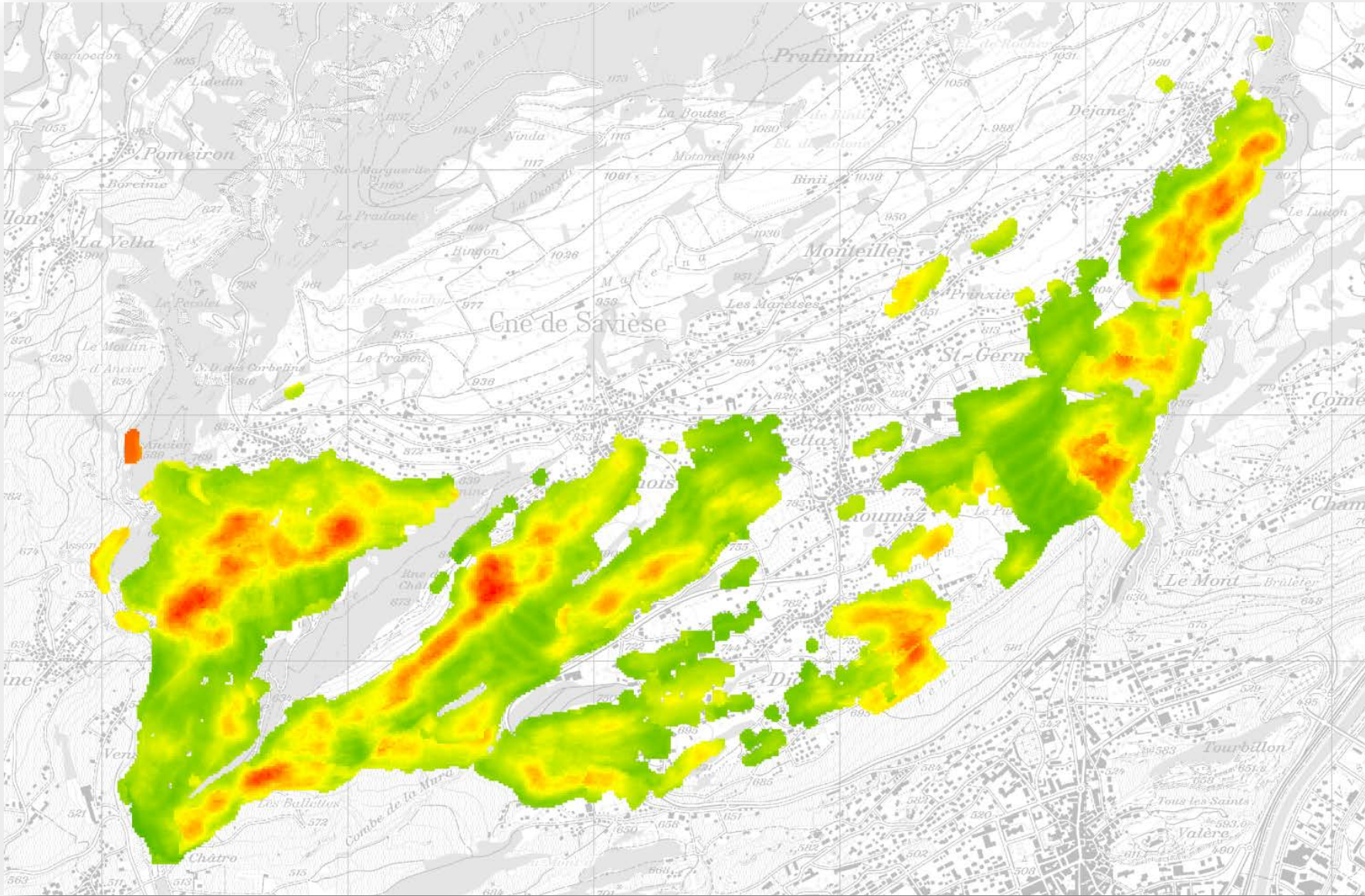


Analyse multicritère



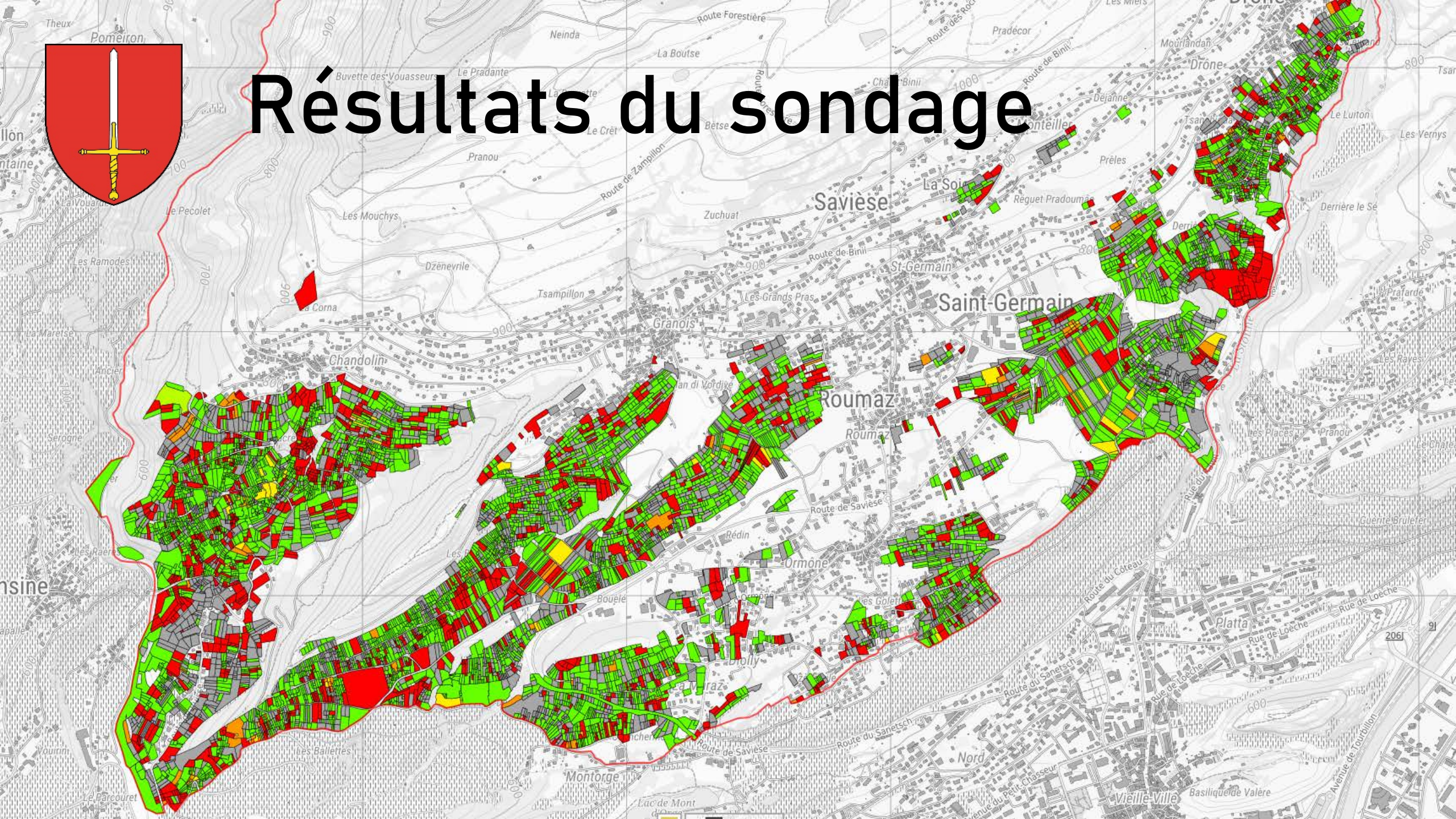


Analyse multicritère





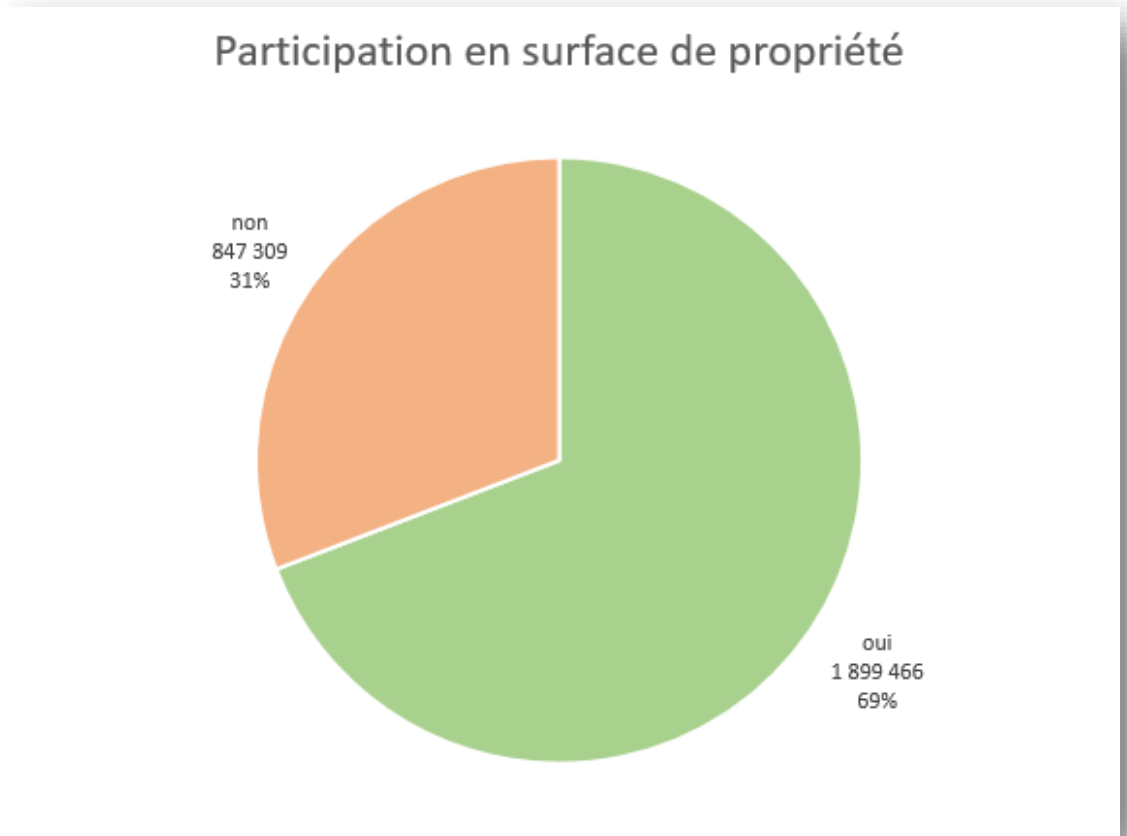
Résultats du sondage





Participation au sondage

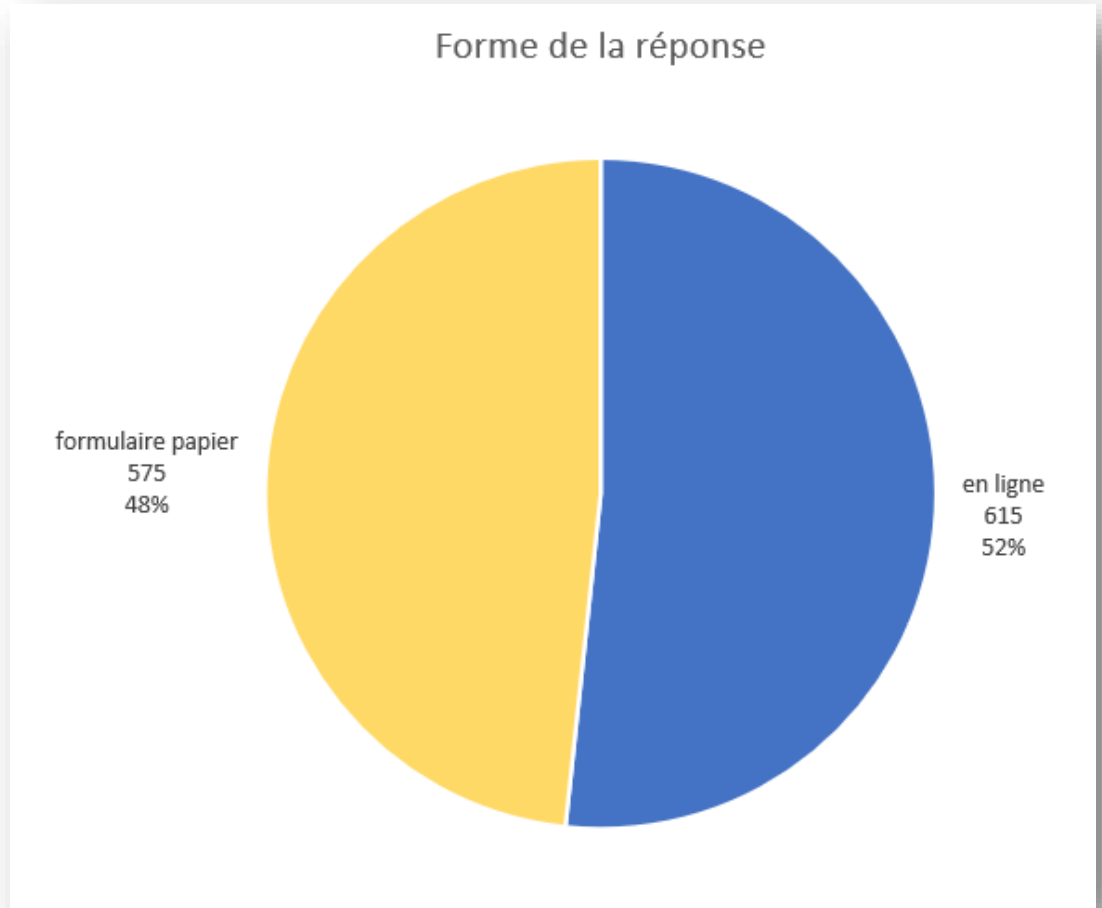
	Propriétaire [nbre]	surface correspondante [m2]
oui	1 190	1 899 466
non	665	847 309





Forme de la réponse

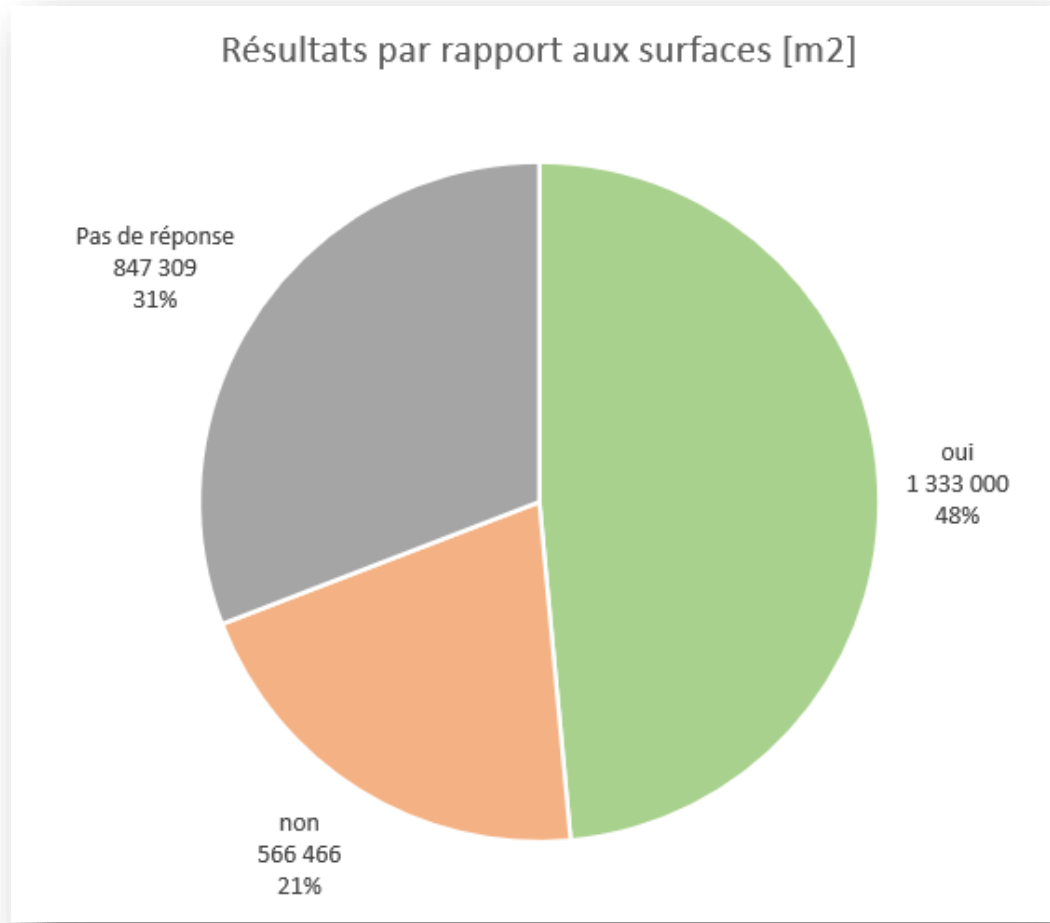
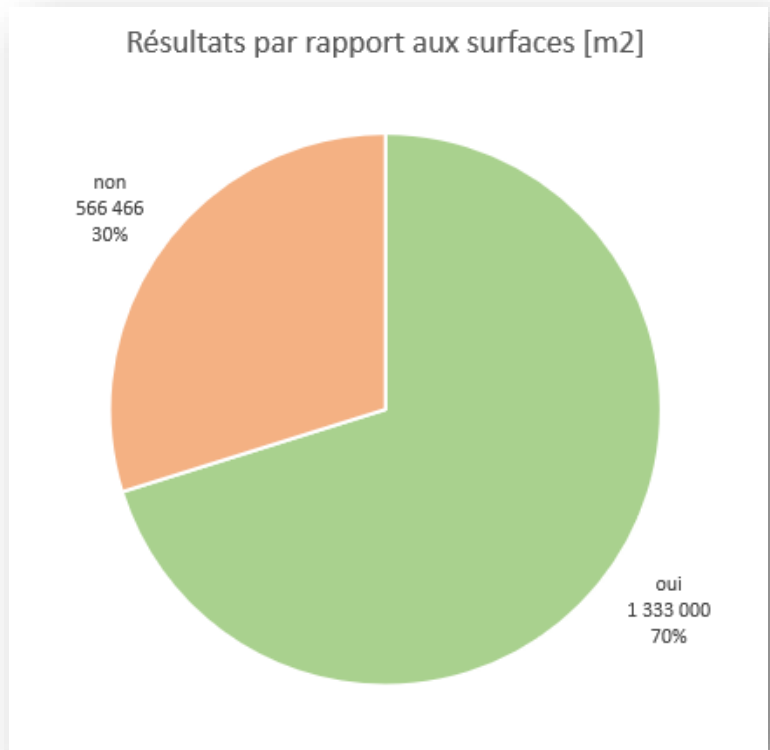
Participation au sondage	propriétaire [nbre]
en ligne	615
formulaire papier	575
	1 190





Résultats du sondage

Favorable au projet	propriétaire [nbre]	surface correspondante [m2]
oui	803	1 333 000
non	387	566 466
Pas de réponse	665	847 309
	1 855	2 746 775

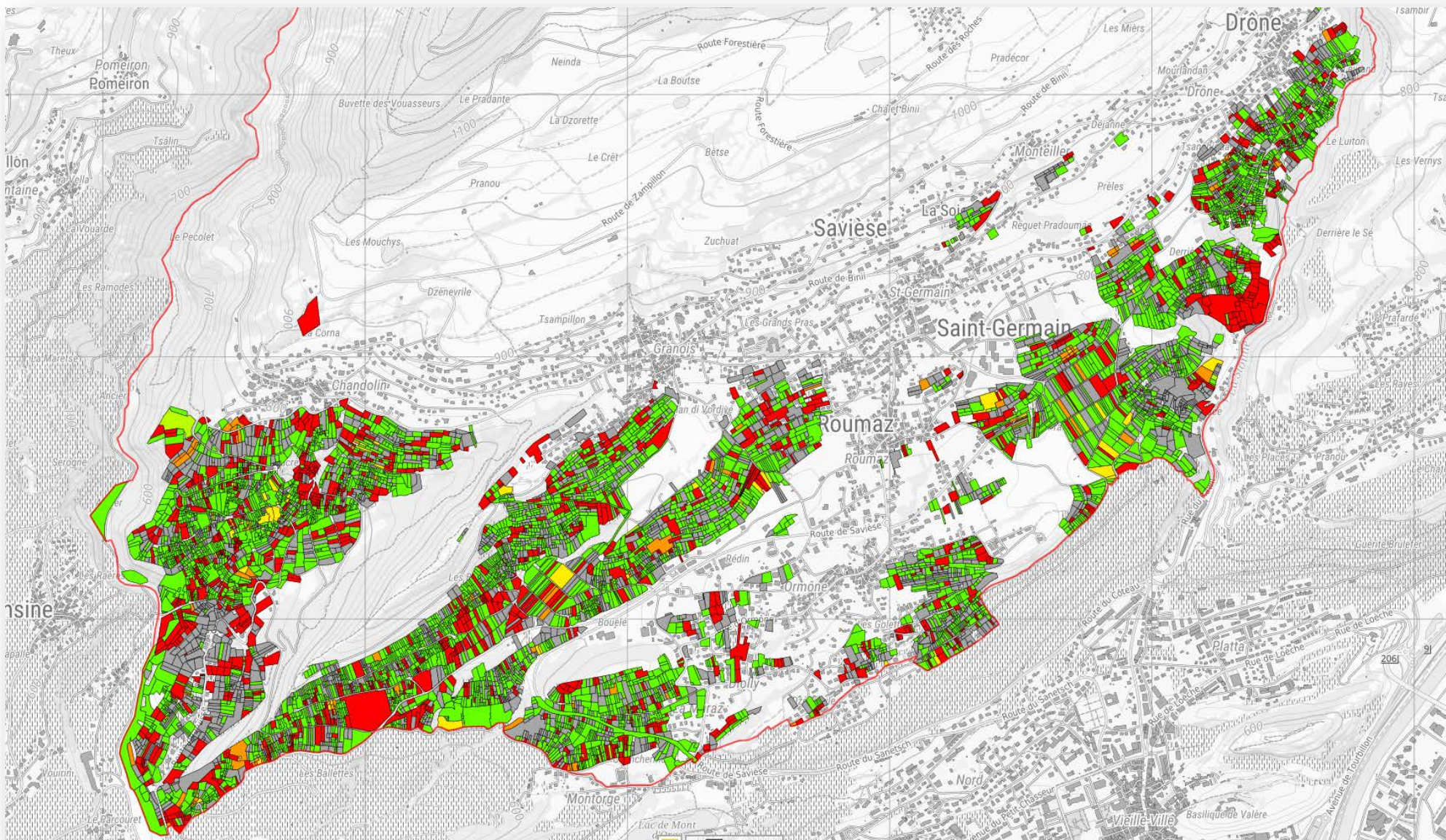


Surfaces à vendre

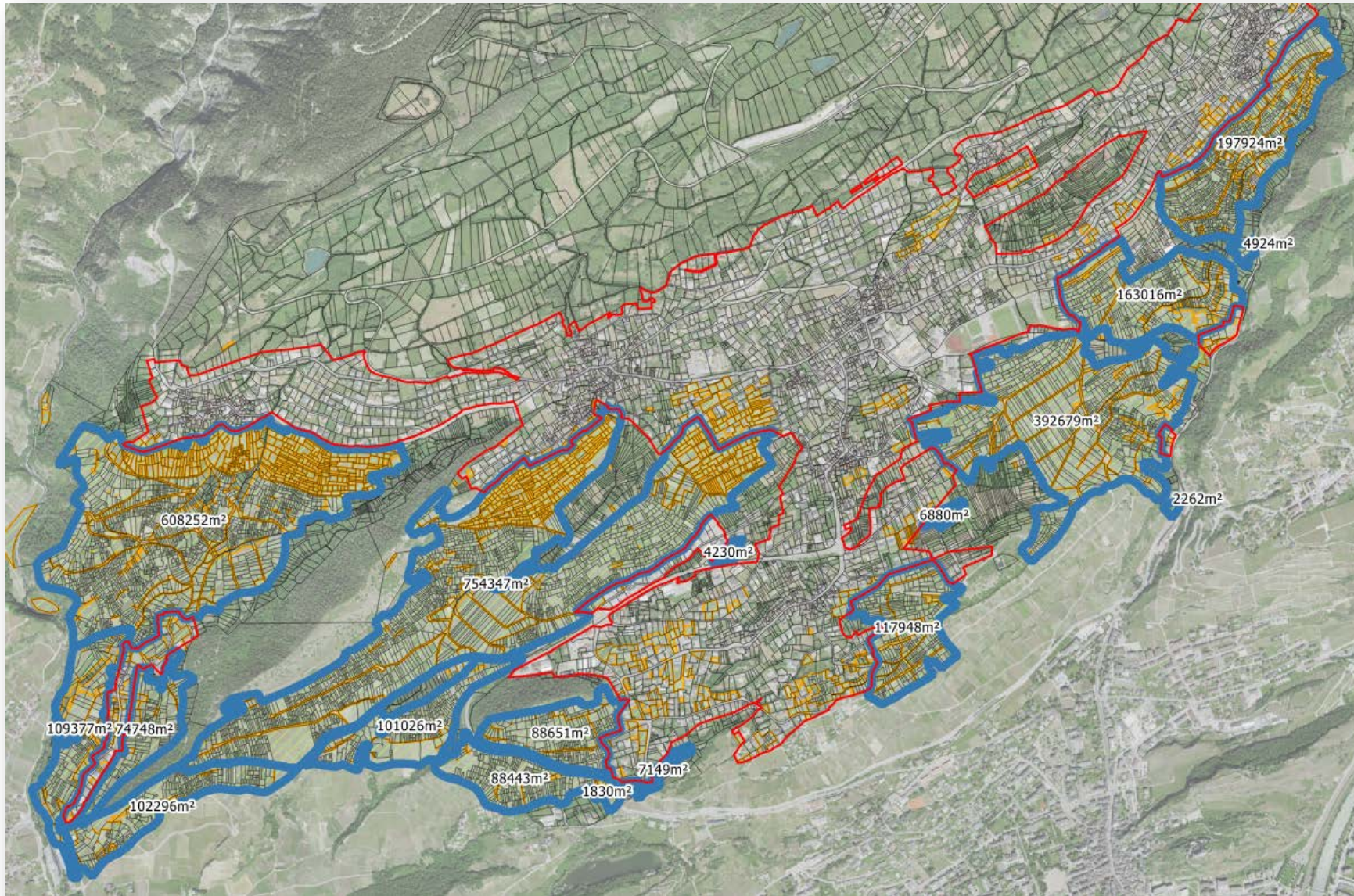
202'681 m² → 7.4%



Cartographie des résultats



Projet de périmètre du projet





This Way ?

That Way ?

Stratégie
communale

POURQUOI UNE STRATÉGIE ?

- ⇒ Etat du vignoble
- ⇒ Vignes vendues (1 frs/m²)
- ⇒ Vignes en friche
- ⇒ Perte du patrimoine
- ⇒ Pas d'engagement et d'intervention de la commune depuis longtemps



3 AXES PRINCIPAUX

1. Remaniement parcellaire

long terme

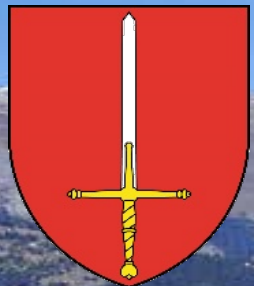
2. Bourse d'échange

court terme

3. Achats de terrains par la commune

moyen terme





Remaniement parcellaire



REMANIEMENT PARCELLAIRE

- ⇒ Etat des lieux du vignoble
- ⇒ Sondage
- ⇒ Informations aux propriétaires
- ⇒ Avant-projet
- ⇒ Réalisation



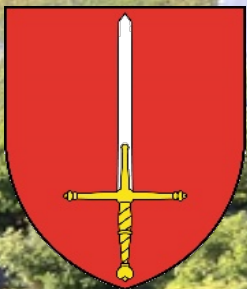


Bourse
d'échange

BOURSE D'ÉCHANGE

- ⇒ Apporte une solution à court terme
- ⇒ Relations directes vendeurs - acheteurs
- ⇒ A la portée de tous les propriétaires
- ⇒ Prépare le futur RP



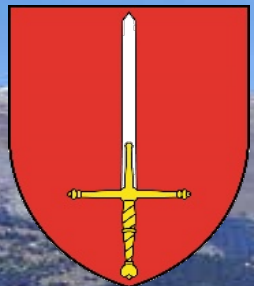


Achat de terrain
par la commune

ACHAT DE TERRAIN

- ⇒ Apporte une solution à moyen terme
- ⇒ Entretien des parcelles abandonnées
- ⇒ Implication des professionnels
- ⇒ Implication financière de la collectivité
- ⇒ Maîtrise et redistribution de surfaces pour le RP futur





Remaniement parcellaire

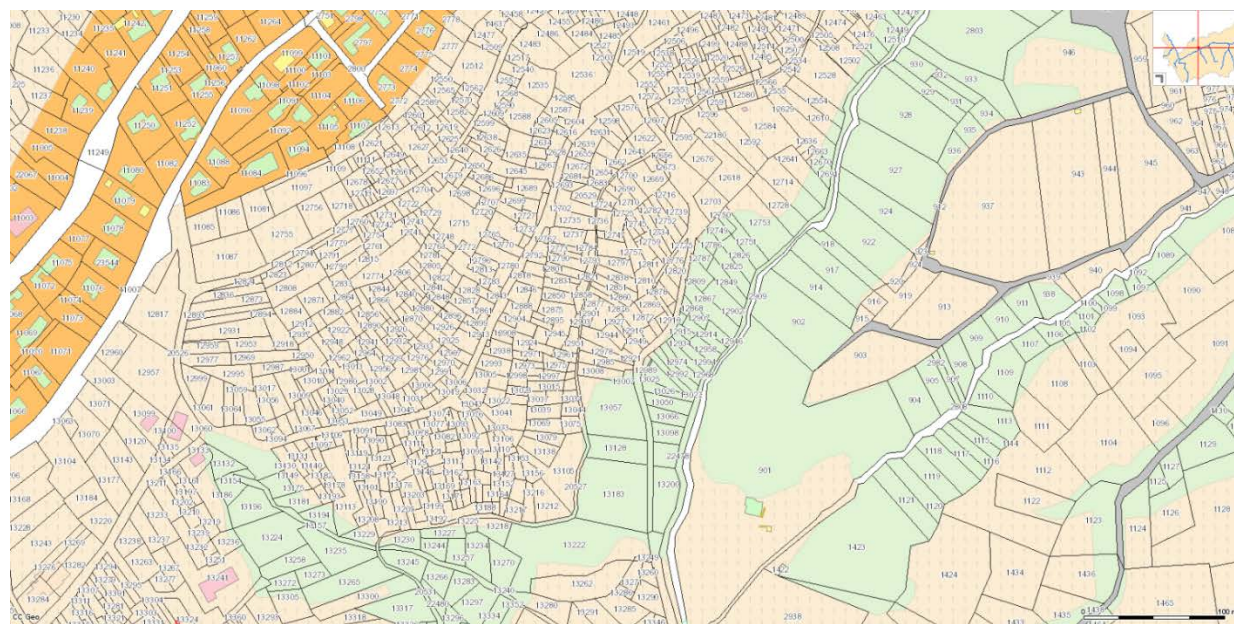


Plan de la présentation

- ▲ **1. Enjeux**
- ▲ **2. Objectifs**
- ▲ **3. Remaniement parcellaire, généralités**
- ▲ **4. Thématiques proposées pour le RP Savièse**
- ▲ **5. Marche à suivre**
- ▲ **6. Intérêts pour le vignoble valaisan**

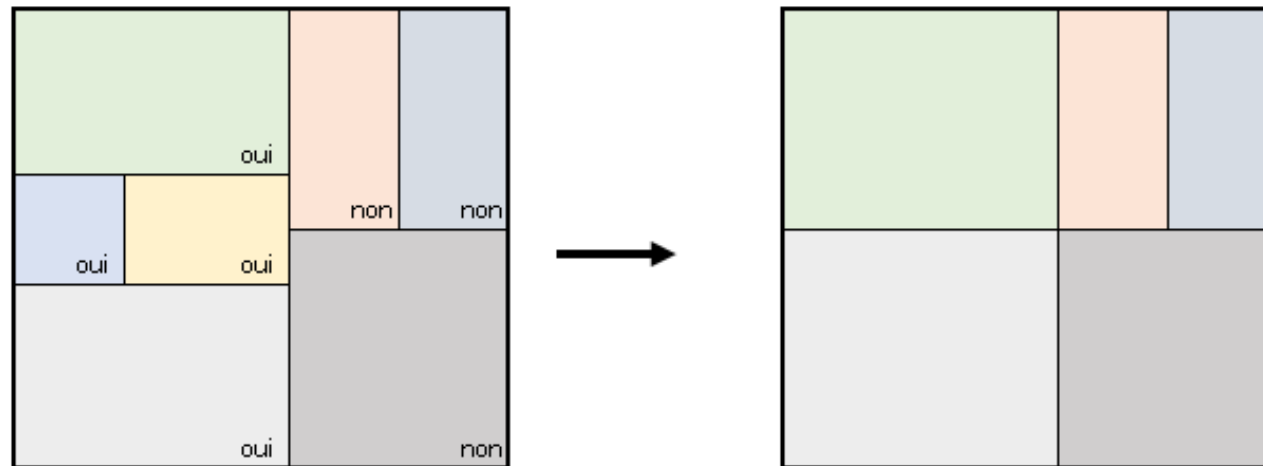
Enjeux principaux

- ▲ 280 hectares, 9'154 parcelles
- ▲ Morcellement extrême qui entrave la rationalisation de l'exploitation
- ▲ Nbre propriétaires, exploitants



Objectifs

- ▲ Regrouper les parcelles en entité pour l'exploitation
- ▲ Améliorer et rationaliser l'outil de production
- ▲ Créer des entités supérieures à 3'000 m² , prérequis pour la mécanisation de l'exploitation



Remaniement parcellaire

- ▲ **Base juridique existante**
- ▲ **Conduit par un Syndicat à créer**
- ▲ **Apporte des solutions à moyen et long terme**
- ▲ **Subventionnement global supérieur ou égal à 80% (démarche foncière + accès)**
- ▲ **Nouveaux outils de soutien (capital plant, mode de culture permettant la mécanisation) [taux prévisible de 30%]**

Thématiques 'RP Savièse'

- ▲ Regroupement des parcelles selon les vœux des propriétaires pour créer des entités mécanisables
- ▲ Mise en œuvre de mesures environnementales pour aménager un vignoble modèle (base légale et image)



Thématiques 'RP Savièse'

▲ Aménagement d'accès chenillard

- Réalisation
- Inscription de servitudes



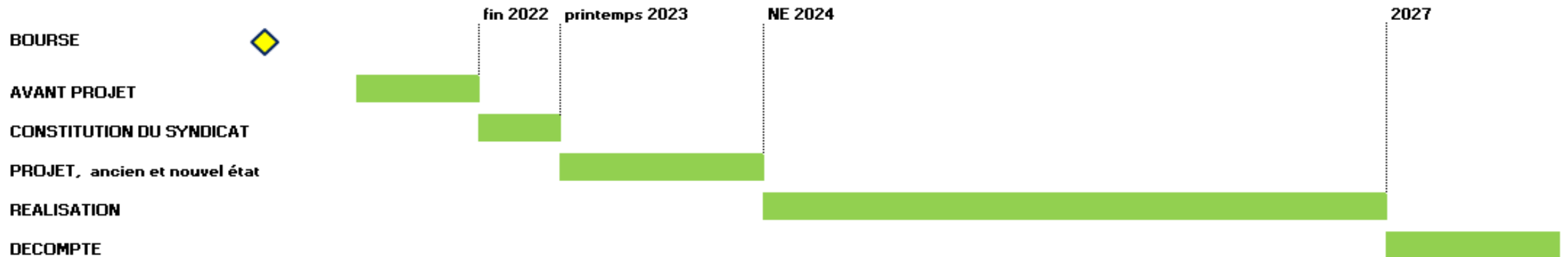
Thématiques 'RP Savièse'

Renouvellement du capital plant avec adaptation du mode de culture



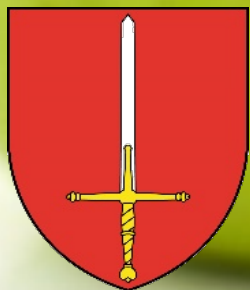
Marche à suivre

0. Bourse d'échange
1. Avant-projet
2. Constitution du syndicat
3. Projet (AE-NE)
4. Réalisation
5. Décompte



Intérêts pour le vignoble valaisan

- ▲ Démarche participative (prise de vœux)
- ▲ Démarche gagnante pour tous les acteurs
- ▲ Participation financière en fonction des avantages retirés
- ▲ Inciter et permettre la mécanisation
- ▲ Nouveaux outils de soutien
- ▲ Vignoble modèle et démarche applicable à d'autres vignobles



**Bourse
d'échange**



**Propriétaire
de vignes**








Propriétaire de vignes : inscription



Propriétaire de vignes

Inscription

15:58     7% 

← Se connecter

Je suis propriétaire et j'ai reçu un code

dr3i65v2

CRÉER UN COMPTE

Je n'ai pas de code et je crée un compte

J'ai déjà créé un compte dans l'application et je me connecte





J'accepte les conditions générales

[Voir les conditions générales](#)



Propriétaire de vignes

Création d'un compte

16:01     7% 

← Créer un compte

Créer votre compte pour acheter des parcelles si vous n'êtes pas déjà propriétaire.

Votre e-mail

Mot de passe

Confirmer le mot de passe


Votre prénom

Votre nom

+417xxxxxxxx

dr3i65v2

CRÉER



Propriétaire de vignes Validation

6:15

← Validation de compte

L'adresse e-mail doit être validée
test@test.com

ENVOYER LE-MAIL DE VALIDATION

Le numéro de téléphone doit être validé par SMS
+41756784343

39707

VALIDER LE CODE

1	2 ABC	3 DEF	-
4 GHI	5 JKL	6 MNO	↵
7 PQRS	8 TUV	9 WXYZ	⌫
* #	0 +	.	✓

6:16

← Validation de compte

L'adresse e-mail a été validée
test@test.com

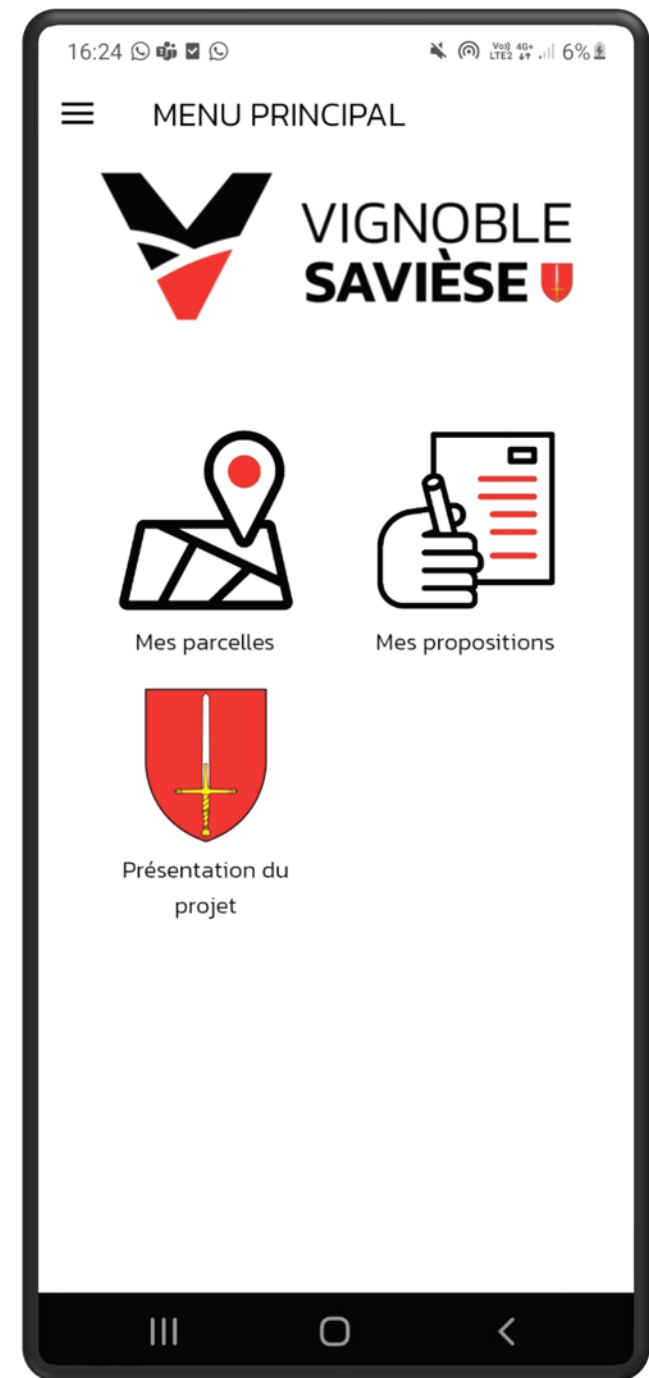
Le numéro de téléphone a été validé
+41756784343

Le code de propriétaire a été validé
53f15c7



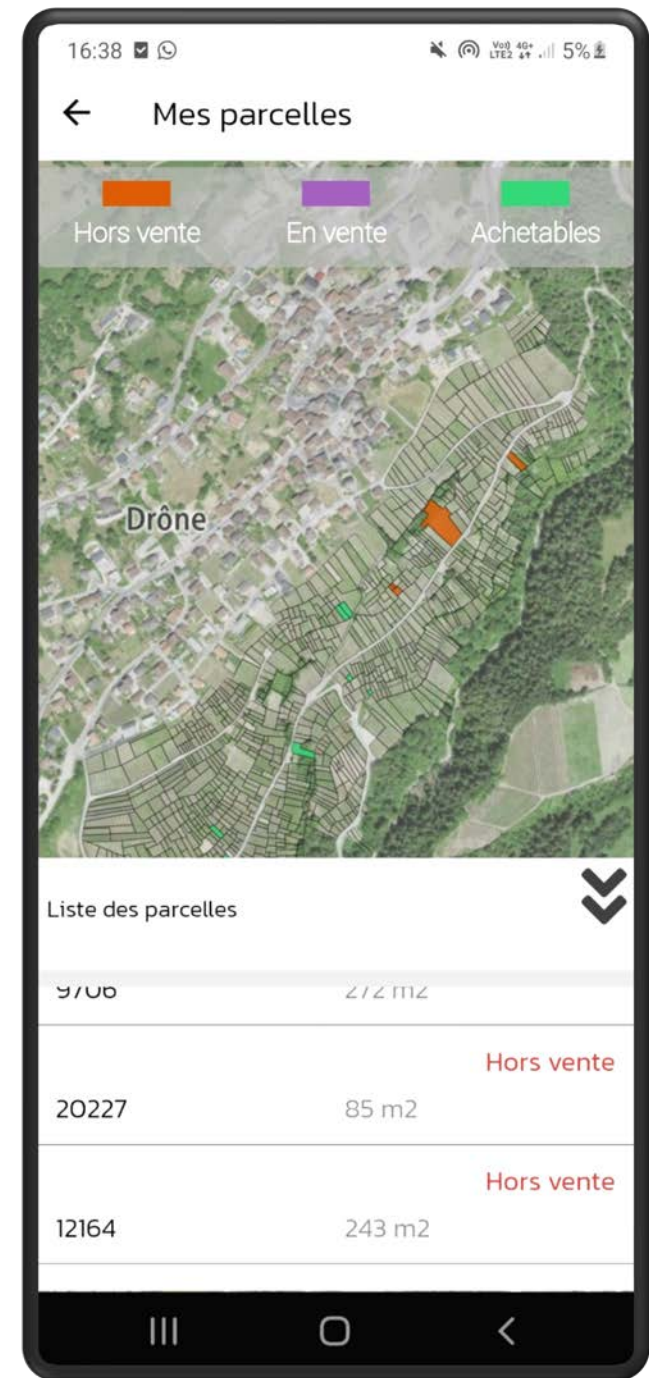
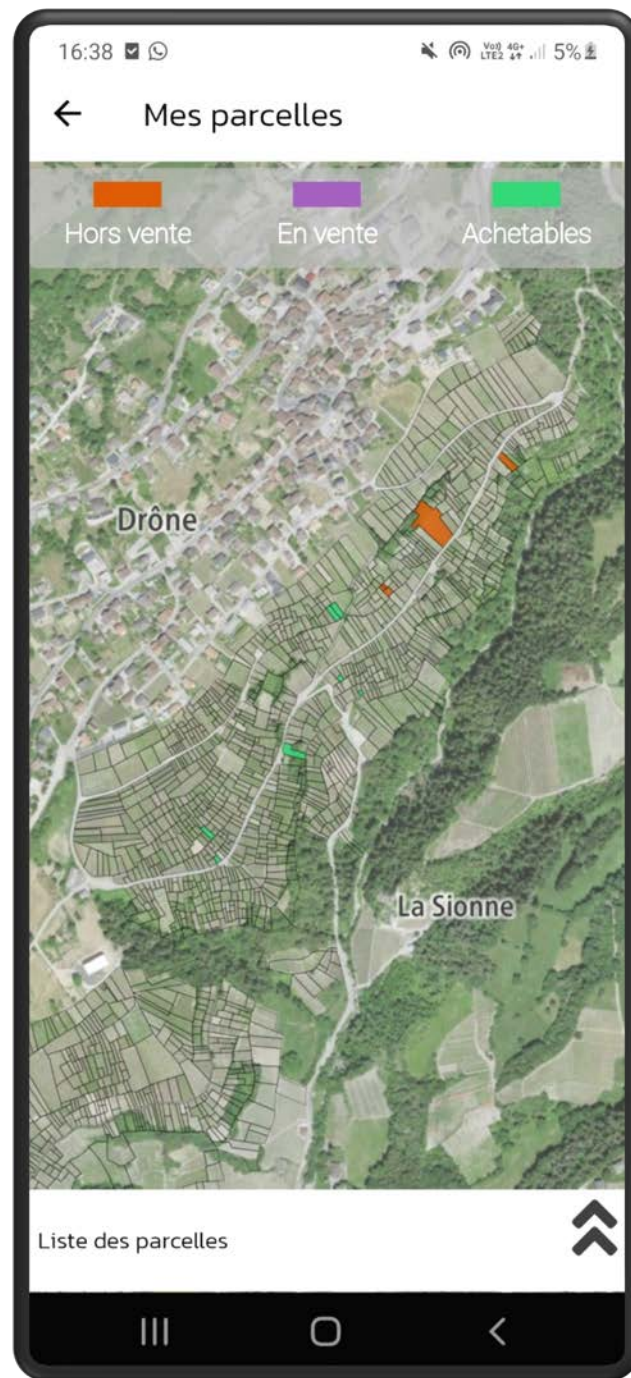
Propriétaire de vignes

Accès au menu complet



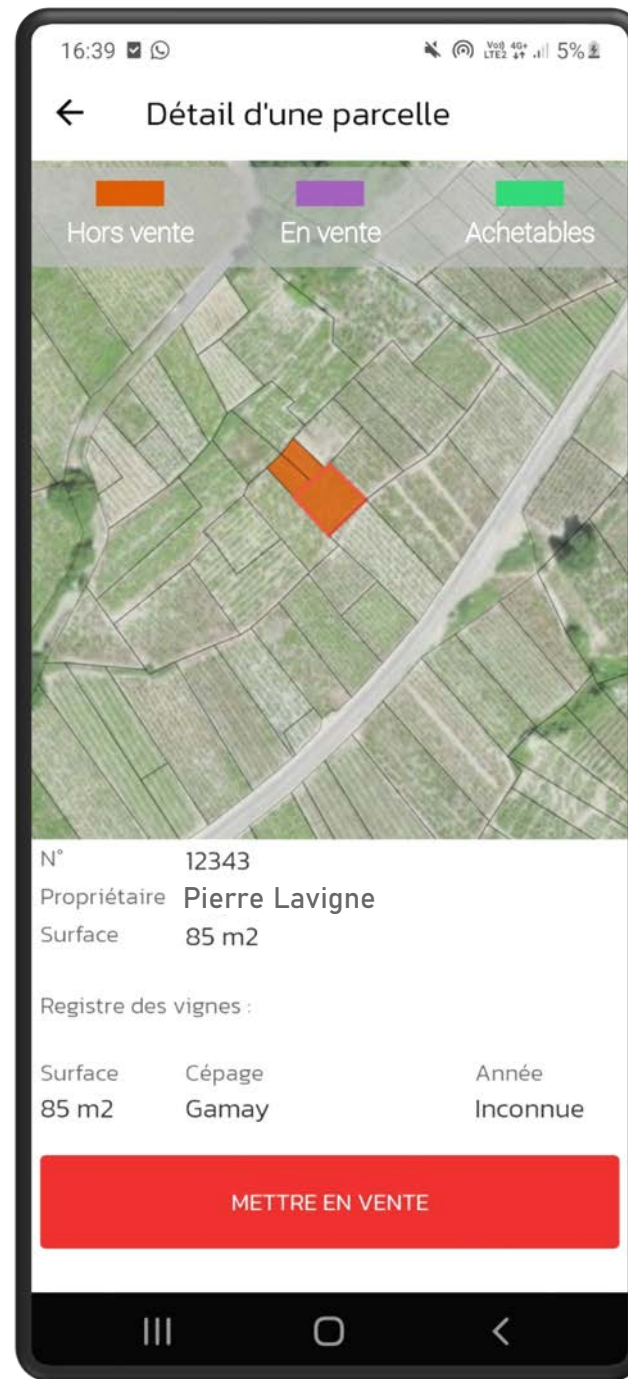
Propriétaire de vignes

Mise en vente d'une parcelle



Propriétaire de vignes

Mise en vente d'une parcelle



Propriétaire de vignes Acheter une parcelle



Propriétaire de vignes

Acheter une parcelle

20:39 72%

Prix proposé (facultatif)	Prix total
<input type="text" value="3"/>	7'260.-

Commentaire

Je suis intéressé à acheter votre parcelle. Merci de me contacter.

ENVOYER UNE PROPOSITION

FERMER

20:46 70%

← **Détail d'une parcelle**

Information

Merci, votre proposition a été transmise au propriétaire.

OK

N° 12551
Propriétaire Mireille Ducep
Surface 55 m2

Registre des vignes :

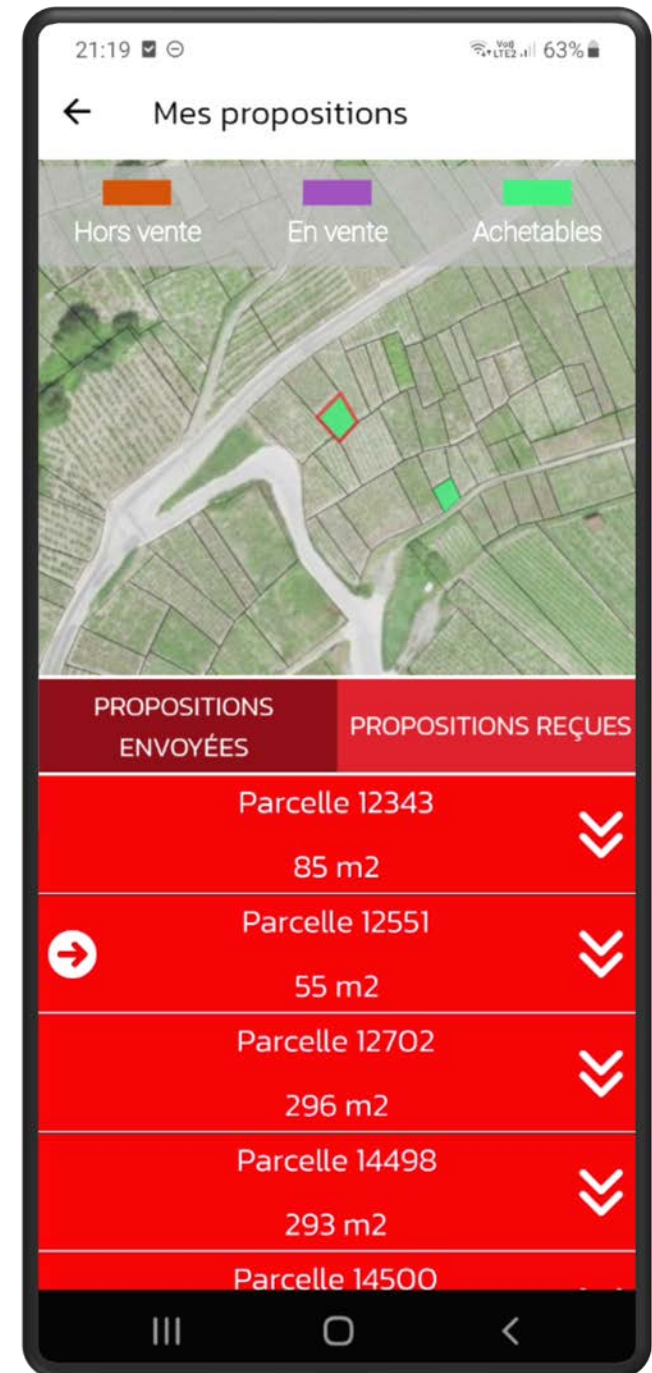
Surface	Cépage	Année
55 m2	Pinot noir	Inconnue

ENVOYER UNE PROPOSITION



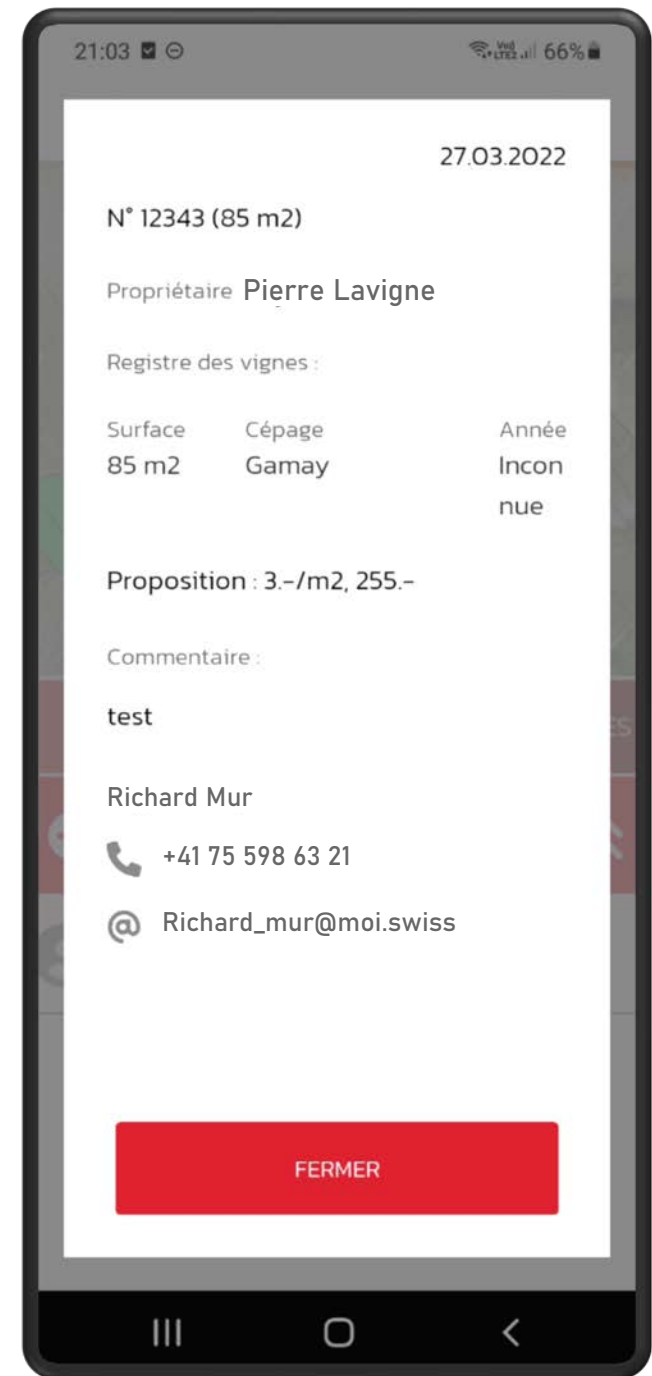
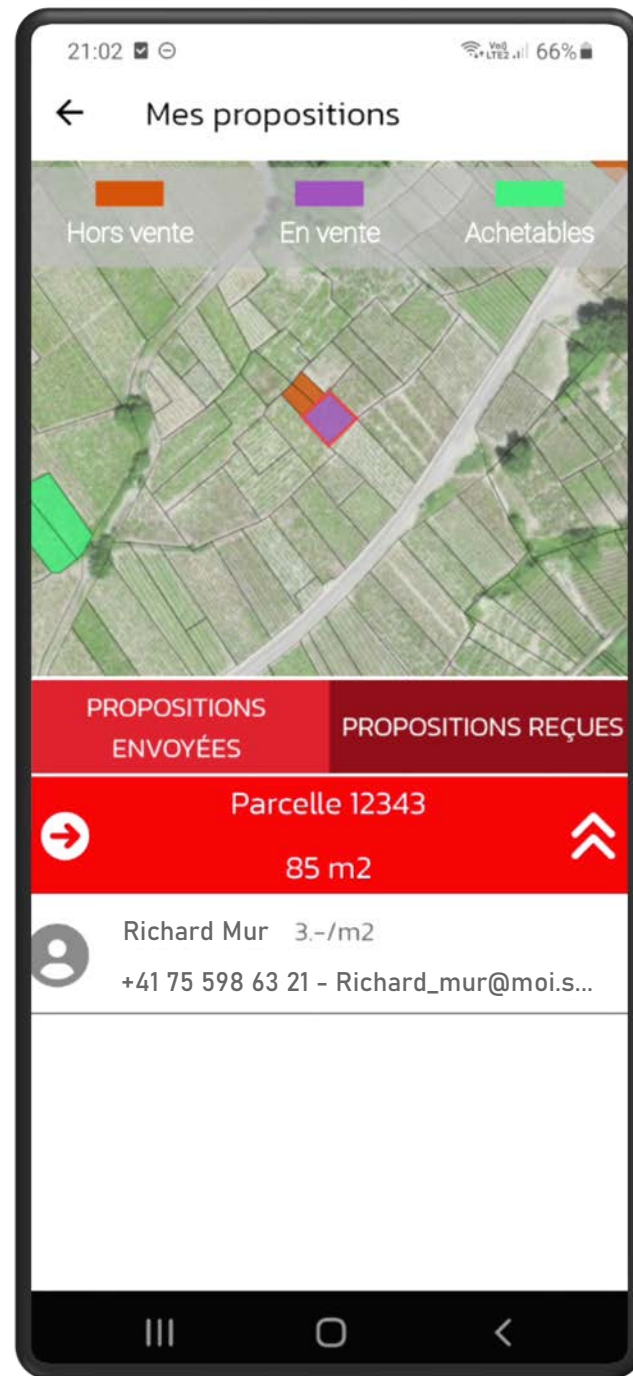
Propriétaire de vignes

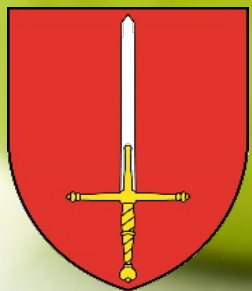
Mes propositions



Propriétaire de vignes

Mes propositions



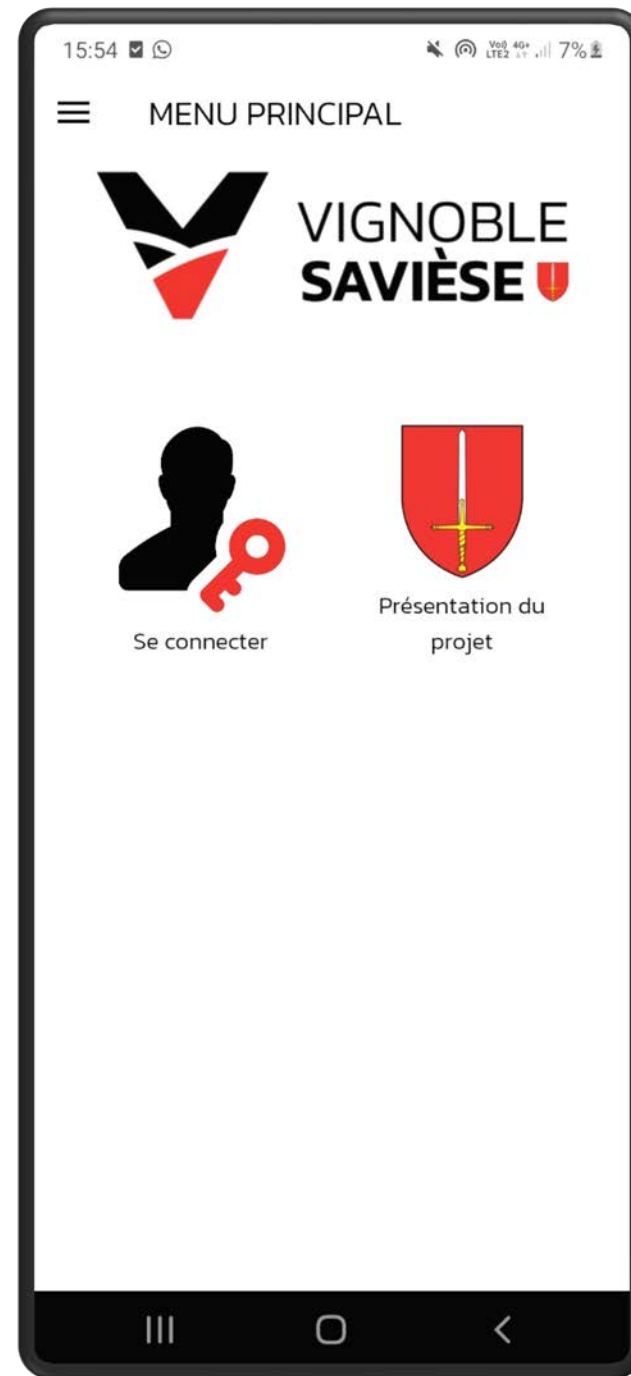


**Bourse
d'échange**



Visiteurs

Visiteur: inscription



Visiteur

Création d'un compte

21:22 63%

← Se connecter

Je suis propriétaire et j'ai reçu un code

Je n'ai pas de code et je crée un compte

CRÉER UN COMPTE

J'ai déjà créé un compte dans l'application et je me connecte

J'accepte les conditions générales

[Voir les conditions générales](#)

21:24 63%

← Créer un compte

Créer votre compte pour acheter des parcelles si vous n'êtes pas déjà propriétaire.

Votre e-mail

Mot de passe

Confirmer le mot de passe

Votre prénom

Votre nom

+417xxxxxxxx

CRÉER



Visiteur Validation

21:32 61%

← Validation de compte

L'adresse e-mail doit être validée

miriam.luyet@gmail.com

ENVOYER L'E-MAIL DE VALIDATION

Le numéro de téléphone doit être validé par SMS

+41797380712

74764

VALIDER LE CODE

VALIDER À NOUVEAU

21:32 61%

← Validation de compte

L'adresse e-mail a été validée

miriam.luyet@gmail.com

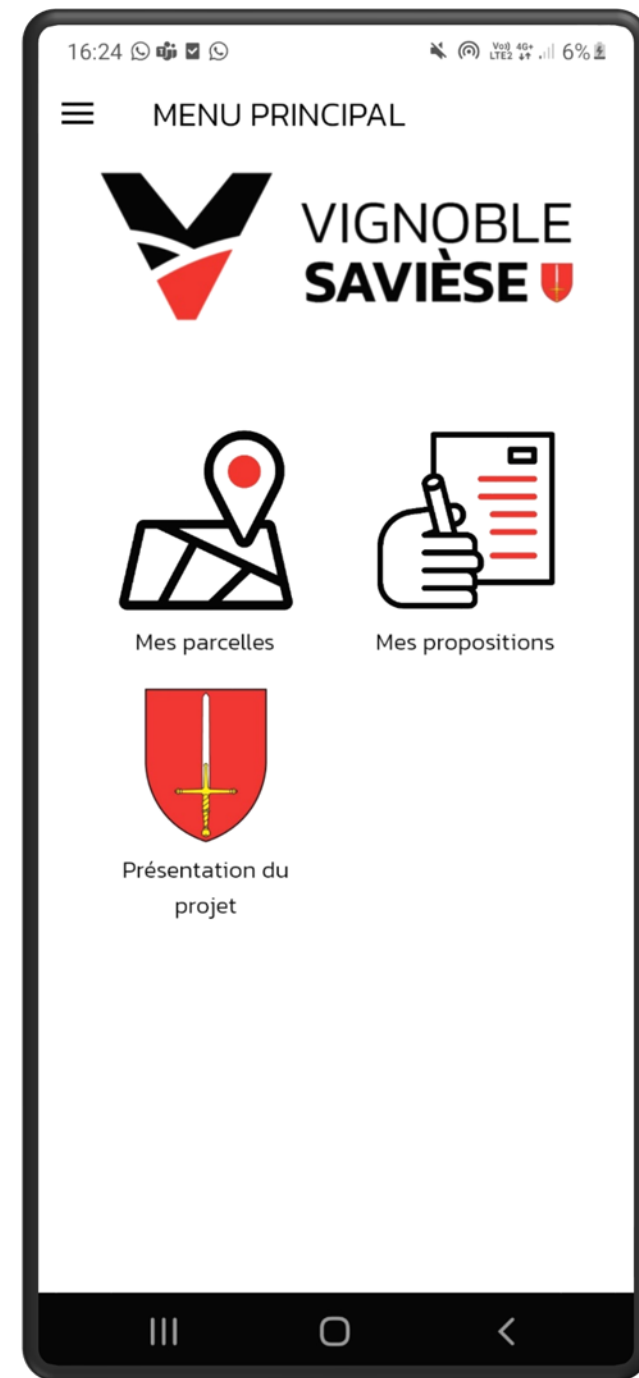
Le numéro de téléphone a été validé

+41797380712



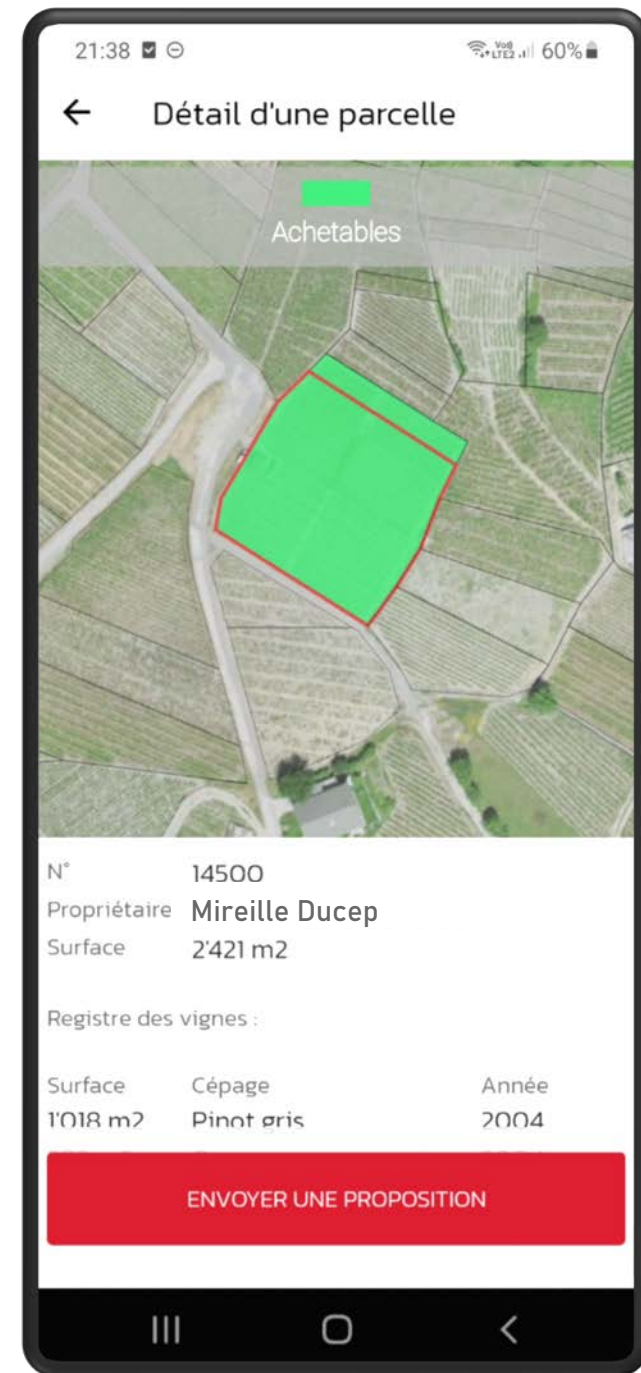
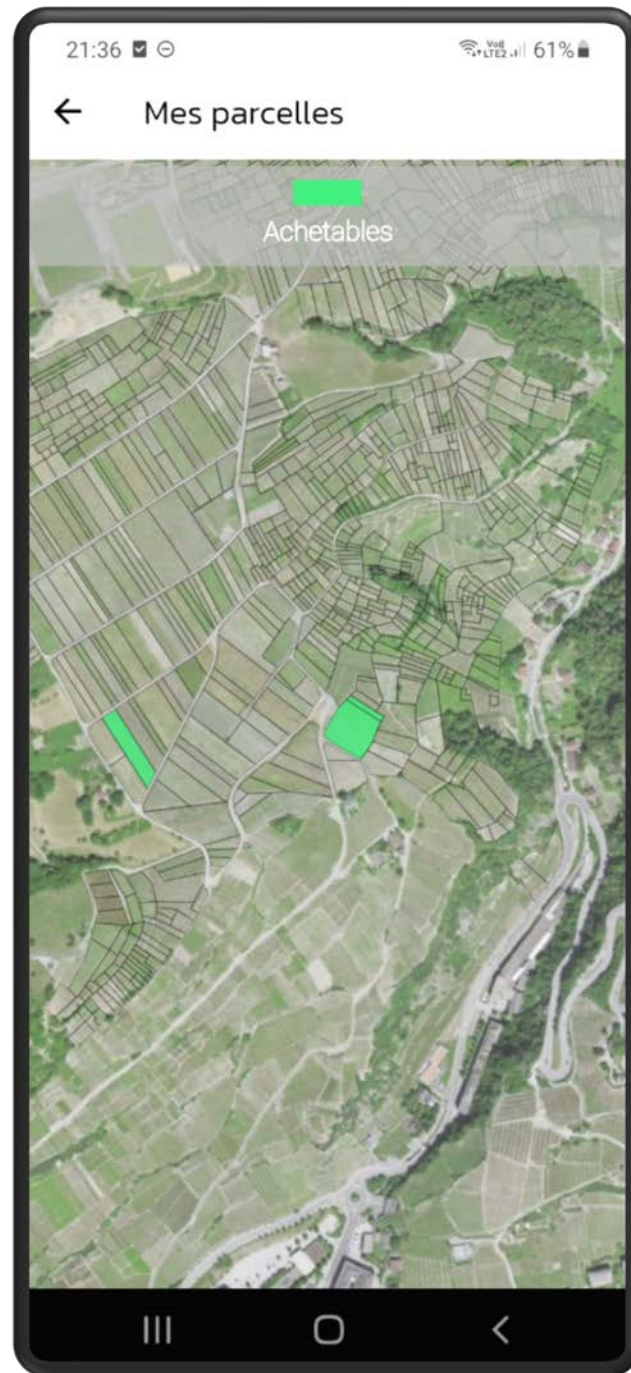
Visiteur

Accès au menu complet



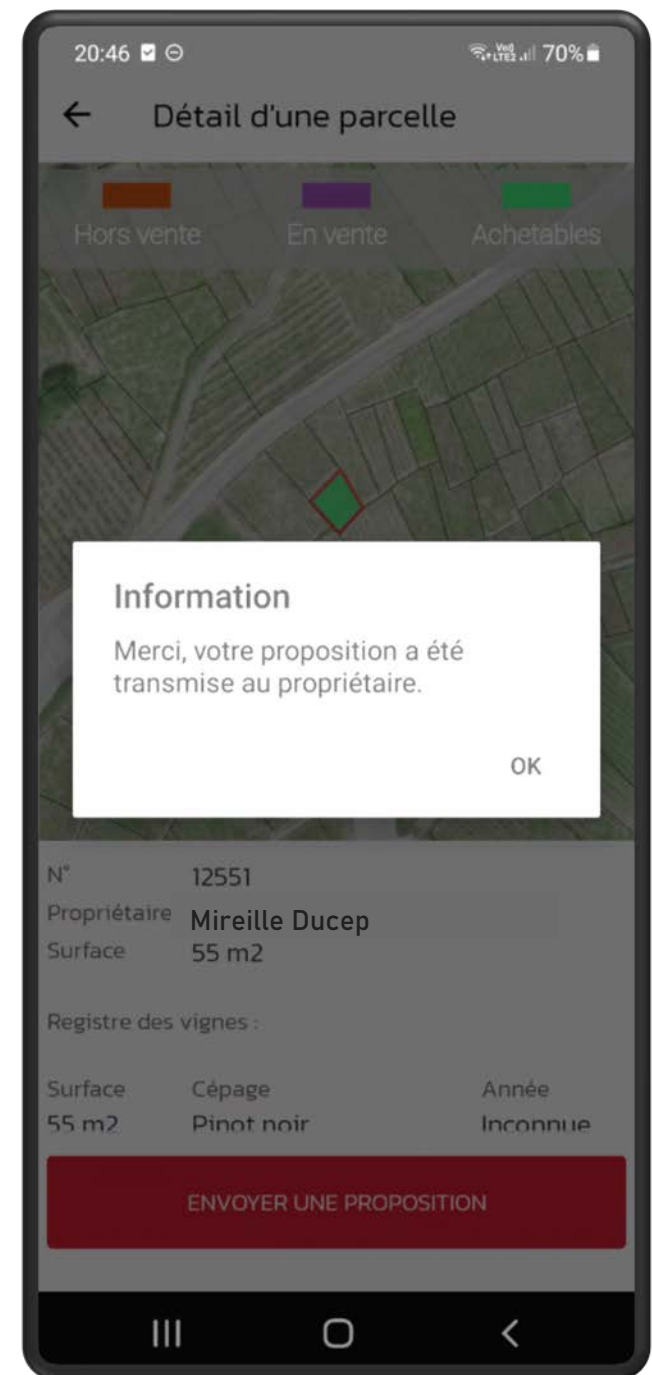
Visiteur

Acheter une parcelle



Propriétaire de vignes

Acheter une parcelle



RÉSUMÉ D'UNE TRANSACTION

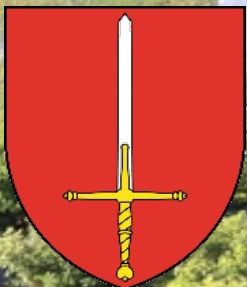
1. le propriétaire met en vente sa parcelles sur l'app
2. l'acheteur potentiel fait une offre sur l'app
3. négociation de la transaction
4. accord entre les parties
5. attestation délivrée par la commune pour l'aide à l'acquisition
6. signature de l'acte devant notaire
7. remboursement d'une partie de frais de notaire par la commune et du RF par l'OAS



CONDITIONS POUR L'AIDE

- ⇒ La parcelle acquise n'a jamais bénéficié de ce type de participation
- ⇒ La parcelle acquise doit être contigüe à celle du requérant
- ⇒ La parcelle acquise doit faire partie d'une entité contigüe à celle du requérant
- ⇒ Si une des deux conditions précédentes pas remplie, la surface de la parcelle acquise doit être supérieure à 1000 m²
- ⇒ Demande déposée avant le 31.3.2023





Achats de terrains
par la commune

ACHATS DE TERRAINS

Concept :

- ⇒ Fondation pour le patrimoine de Savièse
- ⇒ Achats de petites surfaces et arrachage
- ⇒ Entretien par des agriculteurs ou des viticulteurs
- ⇒ Valorisation des parcelles de la fondation dans le cadre du RP
 - Parcelles viticoles
 - Surfaces agricoles autres
 - Espace nature / Bord de cours d'eau
 - Autres activités



